



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

с.Горки

«29» декабря 2022 г.

№ 214

**О мерах поддержки в сфере имущественных
и земельных отношений на территории Горкинского
сельского поселения Красненского района Белгородской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 07 ноября 2022 года № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», решением Муниципального совета Красненского района от 29 ноября 2022 года № 431 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Красненского района Белгородской области», руководствуясь Уставом Горкинского сельского поселения, земское собрание Горкинского сельского поселения р е ш и л о:

1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее — физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником)

юридического лица и его руководителем, на территории Горкинского сельского поселения Красненского района следующие меры поддержки:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горкинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Белгородской области (далее — договоры аренды);
- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;
- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;
- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Главе Горкинского сельского поселения (Жуков П.А.) обнародовать данное решение путем вывешивания в общедоступных местах: Горкинском Доме культуры, Горкинской сельской библиотеке, Горской средней школе, Богословском сельском клубе и разместить на официальном сайте

администрации Горкинского сельского поселения по адресу: // gorkinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию земского собрания по вопросам социально-экономического развития и бюджету (Мотченко М.Н.)

**Глава Горкинского
сельского поселения**



П.А.Жуков